

	ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO	 Código No. 13-45-201 - PBR (2024) Bogotá D.C. - Colombia No tiene autorización por sí
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	

LUGAR DE EJECUCIÓN CONTRATO No. CONTRATISTA	NIVEL CENTRAL BOGOTÁ 2150 DE 2024 SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FUOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 CRIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
PLAZO INICIAL FECHA DE INICIACIÓN VALOR INICIAL VALOR INICIAL NIVEL CENTRAL BOGOTÁ INTERVENTOR SUPERVISOR	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 SEPTIEMBRE 03 DEL 2024 \$ 1.437.349.435,00 \$ 213.115.377,00 CONSORCIO REGIONES PRIA ING BAYARDO BUSTOS
	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2147 DE 2024

PRÓRROGAS		SUSENSIONES		ADICIONES		CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PRÓRROGA No.	TIEMPO	ACTA No.	TIEMPO	ADICION No.	VALOR	PLAZO ACTUAL	HASTA DIC 31 DEL 2024
1	NA	1	NA	1	NA	FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE DICIEMBRE DE 2024
2	NA	2	NA	2	NA	VALOR ACTUAL	\$ 213.115.377,00

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACION DEL CONTRATO EN MENCIÓN E 18 DE DICIEMBRE DEL 21 EN EL SIGUIENTE ESTADO:
SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ. JAIR ANDRES MOLINA - RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA, ARQ. FRANCISCO GARZON - RESIDENTE DE INTERVENTORIA Y ARQ. JUAN PABLO CAMACHO POR PARTE DE LA ENTIDAD SEDE NIVEL CENTRAL BOGOTÁ CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGUN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1	PRELIMINARES						
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	11,00	100%			
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	58,00	100%			
1.30	DESMONTE DE PISO EN VINILO	m²	19,39	100%			
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	78,15	100%			
1.43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-4CM)	m²	78,15	100%			
1.50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	83,01	100%			
1.51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	11,00	100%			
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	899,83	100%			
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg					
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg					
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³					
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg					
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	8,00	100%			
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2,10 M	m²	180,00	100%			
3	CARPINTERIA MADERA						
2.08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m					
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m					
4	CIELORANOS						
4.05	CIELORANOS EN TABILLA DE PVC 7 mm	m²	79,82	100%			
4.08	MANTENIMIENTO DE CIELORANOS EN FIBRA MINERAL	m²	109,80	100%			
7	ENCHAPE DE MUROS						
7.03	PEISANE	m²					
11	IMPERMEABILIZACIÓN						
11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	78,15	100%			
13	MAMPONERÍA						
12.05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRADO NO.5	m²					
13	PINTURAS						
13.10	VINILO TIPO 1, 3 MARCOS Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	2103,90	100%			
13.12	BARNIZ SOBRE BARANDA EN MADERA	ml					
14	PISOS						
14.02	PERFIL DE TRANSICIÓN EN MADERA	m					
14.08	PISO EN VINIL 3MM 30X30CM	m²	32,34	100%			
14.11	PISO GRES 30.5X30.5CM	m²	78,15	100%			
14.13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²					
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	78,15	100%			
14.19	MEDIA CAÑA EN GRAVELLA LAVADA E=10CM	m	83,55	100%			
15	RED ELÉCTRICA						
15.04	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	9,00	100%			
15.10	LUMINARIA LED 60X30CM PARA TECHO MODULAR	un	60,00	100%			
15.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un					
15.27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un					
16	RED HIDRÁULICA						
16.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL SILVER GREY	m					
17	RED SANITARIA						
17.16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un					
17.17	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO	un					

671
1/2

17.18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2°	un			
17.20	SONDED Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	100.00	100%	
17.22	TUBERIA PVC 2" DESCOLGADA	m			
17.23	TUBERIA PVC 4"	m			
18	ASO Y SEÑALIZACION				
18.01	ASO GENERAL DE OBRA	m2	1077.78	100%	
18.03	CINTA ANTIDESBLIZANTE AUTO ADHESIVA	m			
19	ADICIONALES				
20.03	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, reos, dispensadores de Gel y otros equipos de emergencia (Botiquin, Camilla) Bases de emergencia)	UN	107.00	100%	
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
1.04 MATRIZ	DESMONTE DE CIELO RASO	m2	6.84	100%	
1.17 MATRIZ	DESMONTE IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO	m2	78.10	100%	
1.44 MATRIZ	DEMOLICION DE PARED MURD (2-1-10CM)	m2	158.41	100%	
1.55 MATRIZ	INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	2.00	100%	
4.07 MATRIZ	DEBILITADO EN FIBRA MINERAL 100X100CM	m2	15.96	100%	
4.07 MATRIZ	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 12 INCLUYE ACABADO TIPO 1	m2	6.02	100%	
10.01 MATRIZ	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	110.88	100%	
10.04 MATRIZ	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	61.51	100%	
10.11 MATRIZ	VINILO TIPO 2.2 MARCOS. Alta Calidad. Pictura Premium buen agua, máxima inertabilidad y durabilidad	m2	71.20	100%	
10.19 MATRIZ	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS NO INFLAMABLE	m2	38.82	100%	
14.12 MATRIZ	POVO COCINA 60X10CM	UND	4.00	100%	
14.18 MATRIZ	GUARDAZCUBA EN PVC ROLLO 100CM	m	29.17	100%	
15.38 MATRIZ	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE MURD PVC	un	2.00	100%	
15.44 MATRIZ	CARALETA PLASTICA 100X45	m2	3.98	100%	
16.33 MATRIZ	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UND	29.00	100%	
17.05 MATRIZ	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UND	3.00	100%	
17.18 MATRIZ	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2°	UND	2.00	100%	
20.14 MATRIZ	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AINES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-410a o el que corresponde, Punto Agua, Punto eléctrico, Tubería en cobre hasta 3 m)	un	2.00	100%	
NP-01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DORLES. INCLUYE RETIRO DE REMACHES, TORNILLOS Y DESMONTE DE PUERTAS. REVISION Y AJUSTE DE GUAS. LIMPIEZA Y LUBRICACION. INSTALACION DE REMACHES. AJUSTE DE CAUCHOS. LIMPIEZA DE VORVIDO Y PRUEBA EN GENERAL	Und	2.00	100%	
NP-02	SUMINISTRO DE SOPORTE CERTIFICADO PARA UNIDADES CONDENSADORAS	Und	2.00	100%	
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA TIPO ANCHO PARA PLACA ALISTADO DE PISO TERRAZA	m2	78.15	100%	
NP-04	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTUCHO PUSH PARA SANITARIO TIPO CORDONA O SIMILAR CON ENCHUFO EN ADEDO	UND	23.00	100%	
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE TIPO JARDIN. INCLUYE RETIRO DE NIPLE EN GALVANIZADO EL CUAL SE ENCONTRABA SIN ROSCA ANCLADO EN TUBERIA DENTRO DE LA PARED. SE HACE EL RETIRO CORRESPONDIENTE DEL NIPLE. SE INSTALA TUBO EXTENSOR Y POSTERIORMENTE SE INSTALA LA LLAVE	UND	2.00	100%	
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE BIZCOCHO PARA SANITARIO CIERRE LENTO	UND	2.00	100%	
NP-07	EREDUCION DE BY-PASS EN TANQUE DE ALMACENAMIENTO SIN SEDE CENTRAL. MODIFICACION TUBERIA DE ALIMENTACION Y RETORNO DE AGUA POTABLE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	UND	1.00	100%	
NP-08	IMPERMEABILIZACION MARCO Y CONTRA MARCO VENTANAS EN OFICINA. INCLUYE RETIRO DE ESTUCO HASTA LLEGAR AL ALMA DEL MARCO. SE REALIZA LA LIMPIEZA E INDUCCION DE ANTA. SE PROCEDE APLICAR GRAFLEX 1A, LIMPIEZA Y APLICACION DE APLICACION DE ESTUCO	m	6.12	100%	
NP-09	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO PARA PAREDES Y MURD INTERIORES. INCLUYE DOS MANOS DE PRODUCTO Y LUNDO ENTRE CAPAS BUSCANDO ADHERENCIA	m2	204.37	100%	
NP-10	SUMINISTRO, INSTALACION Y CAMBIO DE RED SANITARIA SEGUNDO PISO OTIS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBOS DIFERENTES DIAMETROS ACCESORIOS. LIMPADOR Y SOLDADURA. SE TOMA UN PUNTO EL CUAL PRESENTA TAPONAMIENTO Y ESTRANGULAMIENTO POR DIFERENTES DIAMETROS	UND	1.00	100%	
NP-11	SUMINISTRO, INSTALACION Y CAMBIO DE RED SANITARIA PRIMER PISO OFICINA INFRAESTRUCTURA. LA CUAL PRESENTA TAPONAMIENTO. INCLUYE CORTE Y RETIRO RED EXISTENTE. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA. ACCESORIOS Y CONSUMIBLES MINIMOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LA LABOR	un	1.00	100%	
NP-12	SUMINISTRO Y APLICACION DE BELLADOR EN PISO VINILICO	m2	34.34	100%	
NP-13	SUMINISTRO Y APLICACION DE MASTICO	m2	34.34	100%	
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA 2" Y NIPLES ACERO INOX. 2" ROSCADOS EN SITIO CONFORME NECESIDAD Y ADICION SALIDA DE AGUA A FLOTADOR	un	1.00	100%	
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION EXTERIORES PARA LAVAMANOS Y LAVAPLATOS	un	32.00	100%	
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION BUE PARA SIFON. ENTRADA A PARED	un	32.00	100%	

PREVIA REVISION DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA

LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA
LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA

FIRMA
NOMBR ARQ. JAIRO ANDRES MOLINA
RESIDENTE DE OBRA - SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

FIRMA
NOMBR ARQ. FRANCISCO MARZON
RESIDENTE DE INTERVENTORIA - CONSORCIO REGIONES PUA

FIRMA
NOMBR ARQ. JUAN PABLO CAMACHO
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

CUMPLIÓ CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024
DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024

Nota: Respecto a las cantidades de los NP. están en proceso de revisión, por lo que la presente acta no los valida ni aprueba su cantidad ni valor unitario.